

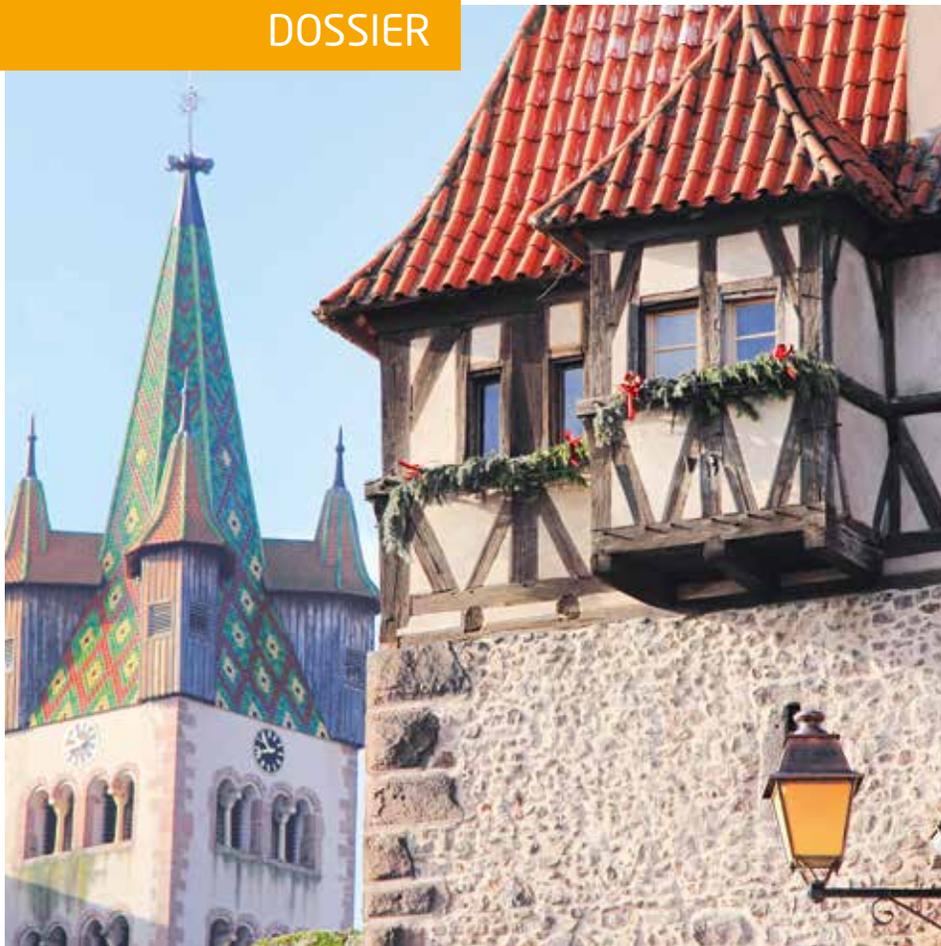
Sélestat-Erstein, entre passage et enracinement



L'arrondissement de Sélestat-Erstein (155 000 habitants)

entend faire mieux reconnaître sa place dans la trame économique, sociale et culturelle alsacienne.

Entre les pôles urbains de Colmar et de Strasbourg, bien desservi par les axes routiers et ferroviaires, le Centre-Alsace ne manque pas d'atouts pour gagner en attractivité. Le secteur artisanal présente une belle dynamique illustrée par l'étendue des savoir-faire et les initiatives locales.



Châtenois

Le tourisme et l'attractivité sont des préoccupations fortes dans ce territoire. «*Nous enregistrons 202.000 touristes par an dans la Communauté de Communes de Sélestat. C'est très peu, dans l'absolu et par comparaison avec les territoires voisins. Nous manquons d'infrastructures hôtelières de qualité*» observe avec franchise Claude Risch, maire d'Orschwiller et premier vice-président de l'intercommunalité. Une partie de la solution pourrait être d'étendre le label «*Ville d'Art et d'Histoire*» au périmètre du Pays. Projet qui s'annonce long et complexe.

Le constat de Claude Risch fait partie d'une série d'observations formant une feuille de route du développement économique, écrite après 8 mois de travaux en atelier et auprès des acteurs de terrains, institutionnels et chefs d'entreprises. L'ensemble forme un tableau nuancé d'atouts et de points faibles, le portrait d'un territoire qui se porte mieux qu'il ne semble. D'ailleurs, Marcel Bauer, maire de Sélestat et président de la Communauté de Communes, souligne que ce territoire, avec un taux de chômage de 7,6 % à la mi 2016, fait mieux que l'Alsace (7,9 %) ou

Entre la pyramide couronnée du majestueux Haut-Koenigsbourg et les clochers de Sélestat, des prospères rangs de vignes du piémont vosgien aux mystérieuses perspectives du Grand Ried, le Centre-Alsace s'identifie du premier coup d'œil, même pour le visiteur occasionnel. Ses paysages exceptionnels et son patrimoine rare, dont la fameuse bibliothèque humaniste en cours de reconstruction, sont un des atouts majeurs de l'arrondissement de Sélestat-Erstein. Les élus le savent et le disent. Ils souhaiteraient être davantage entendus, pouvoir retenir sur place davantage de touristes de passage, et attirer des personnels qualifiés.

«*L'atout principal est le cadre de vie, une zone encore abordable en Alsace en termes de logement, avec une forte sensibilité environnementale. Nous avons une bonne progression démographique. Notre attractivité économique doit être développée, nous avons un déficit d'image à surmonter*» explique Mathilde Metz, directrice de l'Association pour le Développement de l'Alsace Centrale (ADAC), émanation de 8 intercommunalités dont 1 haut-rhinoise. «*Pour une famille qui veut s'installer ici, il y a absolument tout, mais les gens ne le savent pas forcément*» illustre Julien Michaux, en charge du développement économique à la Communauté de Communes de Sélestat, entité qui rassemble 12 communes et plus de 37 000 habitants, y compris le chef-lieu.

Les chiffres clés de l'artisanat dans l'arrondissement de Sélestat-Erstein

Nombre d'entreprises	2 830
Nombre d'établissements secondaires	217
Nombre total d'établissements (dont 399 micro entrepreneurs)	3 047
Nombre d'habitants	154 943
Population active occupée dans l'artisanat	13 710
Taux d'actifs occupés dans l'artisanat	19,5 %
Nombre d'emplois proposés dans la zone	55 368
Taux d'emplois artisanaux dans la zone	24,8 %

RÉPARTITION DES ENTREPRISES ET ÉTABLISSEMENTS ARTISANAUX PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

Bâtiment	42,7 %
Services	29,2 %
Production	17,4 %
Alimentation	10,7 %
Immatriculations en 2015 (dont 174 micro-entrepreneurs)	324
Radiations en 2015	180
Taux des chefs d'entreprises de 55 ans et plus	23,5 %

Sources: CMA - Registre des Entreprises / INSEE: Recensement de la population municipale 2013 - Nombre d'emplois et population active 2012.

que la France dans son ensemble. «Grâce aux travail des entreprises» reconnaît l'élu, qui ne manque pas de rappeler que le taux de chômage est à 4% à quelques kilomètres du Centre-Alsace, dans le Pays de Bade: «Il y a encore une marge de progression pour nous» lance Marcel Bauer.

Ce secteur frontalier badois est en plein essor, notamment avec la croissance continue d'Europa Park, ou l'implantation de nouveaux employeurs, comme le centre de logistique Zalando à Lahr. Cependant l'insuffisante compétence linguistique en allemand ou en anglais des jeunes alsaciens est souvent citée comme un frein à leur embauche sur la rive allemande du Rhin.

L'arrondissement de Sélestat-Erstein ne manque pas d'employeurs importants, tels que Würth France à Erstein ou Schmidt Groupe. Le fabricant de cuisines ne cesse d'investir et de s'étendre dans le Val de Villé et à Sélestat. Sans oublier la filière bois, autre point fort du territoire, qui emploie pas moins de 3000 personnes dans les activités déclinées de la forêt à la première et deuxième transformation, avec une belle représentation de la char-

«L'atout principal est le cadre de vie, une zone encore abordable en Alsace en termes de logement, avec une forte sensibilité environnementale.»

penpe et de la menuiserie. À Muttersholtz, la société familiale Mathis, spécialisée dans les charpentes en lamellé collé, détentrice du label Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV), en est un des emblèmes reconnus.

Dans le Centre-Alsace, la logistique et l'industrie bénéficient pleinement d'une bonne infrastructure routière. Au moins dans la direction Nord-Sud, les liaisons Est-Ouest étant beaucoup moins performantes. La RN 59 attend depuis des années l'aménagement du contournement de Châtenois, point de congestion redouté de tous les actifs concernés.

Dans ce paysage très charpenté, le secteur artisanal tire bien son épingle du jeu. L'antenne de la Chambre de Métiers d'Alsace à Sélestat, qu'anime Patrick Peter, connaît une activité soutenue. Le diagnostic territorial de la Communauté de Communes de Sélestat a permis de souligner que le secteur des métiers assure 23% des emplois, contre 20% en moyenne régionale. La production alimentaire, en particulier, est bien représentée.

Il évoque aussi, en contrepoint, le vieillissement des chefs d'entreprises, un quart d'entre eux ayant 55 ans ou plus. Ce qui

UNE ASSOCIATION D'ARTISANS DÉTERMINÉE

Présidée par le menuisier ébéniste Francis Taglang, l'association des artisans de Sélestat peut compter sur quelque 80 membres qui ont construit une solide tradition de travail en commun. Cette sous-préfecture dispose en effet d'un tissu économique suffisamment riche pour justifier l'existence d'une association d'artisans et d'un groupement de commerçants travaillant indépendamment.

Tous les deux ans, comme c'était encore le cas aux Tanzmatten du 11 au 13 novembre dernier, l'association des artisans organise un salon grand public, drainant de nombreux visiteurs, avec notamment le soutien de la Ville et de la CMA.

Fort d'une quarantaine d'exposants, ce rendez-vous est l'occasion pour les curieux et les particuliers caressant un projet de discuter directement avec les chefs d'entreprises exposants. On peut y rencontrer aussi bien des maisons installées de longue date, comme les meubles Taglan, le poêlier-atelier Koehler, les escaliers Beck ou l'Atelier Petrovic, ébénisterie d'art à Sélestat, pour se limiter à quelques noms, que des entrepreneurs en devenir comme AGtrema, tout jeune créateur de meubles et de luminaires en bois et acier à Meistratzheim. «J'étais ingénieur dans l'industrie, je voulais produire quelque chose moi-même» affirme son gérant Allan Gangloff, 27 ans, pour expliquer sa reconversion.

Selon Francis Taglang, l'artisanat du Centre-Alsace ne connaît pas de difficulté spécifique: complexité administrative pour les entreprises et carnets de commandes sont les principales préoccupations des artisans. Surtout, lorsque le chef d'entreprise est employeur, comme c'est son cas, à la tête d'une affaire de 23 personnes. L'aménagement d'un nouveau parc commercial au Sud de la ville ne l'inquiète guère. Il voudrait surtout, et tous les artisans du secteur avec lui, que les collectivités jouent pleinement la carte du territoire dans la commande publique. Un souhait clairement exprimé lors de la dernière assemblée générale de l'association.

Francis Taglang, président de l'association des artisans de Sélestat.



PREMIER CHANTIER OKTAVE À SÉLESTAT

Mieux accompagner les particuliers dans la rénovation thermique de leur maison construite avant 1970, tout en favorisant le regroupement d'artisans des différents corps de métiers appelés sur ce type de chantier, c'est l'objectif du programme Oktave, créé par l'Ademe et la Région.

Le déploiement de cette opération s'appuie sur des plate-formes dans chaque Pays, dont celui de l'Alsace Centrale. Dans ce secteur, c'est Cécile Lesage qui anime Oktave depuis le siège de l'Adac à Sélestat.

«Ce programme a l'avantage d'ouvrir les perspectives de la rénovation énergétique voulue par le Grenelle de l'Environnement à la maison individuelle. D'une part nous donnons des conseils désintéressés

aux propriétaires et, d'autre part, nous favorisons le regroupement d'entreprises. Elles bénéficient, dans ce cadre, de trois jours de formation aux technologies les plus actuelles pour répondre aux demandes de chantiers» explique Cécile Lesage.

En Alsace Centrale, deux groupements ont déjà été formés et deux autres sont attendus en 2017. «Nous n'avons pas de mal à constituer ces regroupements. Les artisans

sont satisfaits, notamment pour la formation pratiquée en salle mais aussi sur les chantiers». Les propriétaires, quant à eux, bénéficient de conseils techniques mais aussi pour le montage du plan de financement et l'accès aux aides éventuelles, avec un accompagnement tout au long du projet. À Sélestat, une première maison rue Martin Bucer bénéficie du programme Oktave et voit enfin le démarrage du chantier.

Cécile Lesage, responsable du programme Oktave.



La directrice de l'ADAC, Mathilde Metz.



suppose des efforts en faveur de la reprise si l'on veut maintenir les compétences et les emplois. Diversifié et diffus, le tissu artisanal du Centre-Alsace recèle des savoir-faire rares. On n'y compte pas moins de 6 entreprises labellisées EPV, sur la quarantaine que compte l'Alsace, dont 3 dans le seul village de Muttersholtz ! Et les observateurs avertis du secteur sont convaincus que bien d'autres artisans pourraient s'engager dans cette démarche pour faire reconnaître leur excellence.

Les initiatives de terrain ne manquent pas. Erstein et Sélestat se signalent par le dynamisme de leur association artisanale qui organise journées portes ouvertes et salons à intervalles réguliers. À Villé, le dernier *Rendez-Vous chez les Artisans* du 16

octobre, soutenu par la CMA, a connu un très franc succès, plus de 3 000 visiteurs se pressant dans les 23 entreprises participantes. Dans ce secteur, la Communauté de Communes du Val de Villé propose depuis 5 ans d'emmener des entreprises artisanales au marché de Noël de Thimister-Clermont, près de Liège. «C'est une réussite. L'idée est de faire profiter les artisans du Val de Villé de nos opérations de promotion touristique» explique Audrey Jehl, animatrice économique et directrice de l'Office de Tourisme. Elle juge que l'artisanat se porte plutôt bien dans la vallée. D'ici la fin de l'année, un annuaire gratuit sera distribué à tous les foyers pour aider les consommateurs à «acheter local».



Patrick Peter, de la CMA, et Laetitia Raugel, animatrice d'Initiative Centre Alsace, travaillent en bonne coopération.

La création d'entreprises est dynamique dans l'arrondissement. L'association Initiative Alsace Centrale reçoit 200 porteurs de projets et soutient financièrement une cinquantaine de créateurs/repreneurs d'entreprises par an, dont deux tiers relèvent du secteur artisanal. «*Le bouche-à-oreille fonctionne très bien. Les réseaux et les réflexes sont constitués*» note l'animatrice de la plate-forme, Laetitia Raugel.

Les jeunes entrepreneurs peuvent cependant éprouver des difficultés à trouver des locaux à un prix abordable, car dans le secteur de Sélestat les contraintes foncières sont importantes. Pour être plus économes en consommation de terrains, les élus ont pris conscience de la nécessité de réaménager les friches industrielles, un exercice qui peut s'avérer laborieux. Le secteur artisanal souhaiterait la création d'une pépinière d'entreprises, un projet qui n'a pas encore pris forme. En revanche, un centre de *co-working*, avec des ressources partagées, et un *fablab* (mise en commun de machines) sont à l'étude. Un ingrédient très actuel de l'attractivité.



Erstein au cœur du Ried © Ville d'Erstein

Vos élus CMA de l'arrondissement de Sélestat Erstein



Titulaires



Maurice KAROTSCH
Peintre
Benfeld



Paul SCHWEITZER
Métallier
Bindernheim



Michel HELFTER
Boulangier
Rhinau

Suppléants



Laurent BRAUN
Menuisier
Boesenbiesen



Alexandra DAVID
Fleuriste
Châtenois



Valérie KOCH
Boulangère
Mussig